

## Propuesta de Intervención Urbana en el Parque Libertad: Estrategias de Diseño para la Regeneración y Seguridad del Espacio Público

Itzel Andrea Martinez Mendoza<sup>8</sup>

Lucero Alejandra Alvarez Salazar<sup>9</sup>

Raúl Fernando Rodríguez Tabitas<sup>10</sup>

### Resumen

Ubicado en la colonia Valle Morelos del municipio de Monterrey, Nuevo León, sobre el antiguo terreno del Penal del Topo Chico, el Parque Libertad nació como un símbolo de regeneración urbana en el área metropolitana, sin embargo, en poco tiempo cayó en el abandono, el deterioro y la inseguridad. Lo que debía ser un espacio de encuentro se convirtió en un sitio desaprovechado y poco habitado. Frente a este escenario, la propuesta de rediseño no se limita a rehabilitar el parque: busca resignificarlo social, ambiental y culturalmente. Basado en urbanismo participativo, diseño incluyente y regeneración del paisaje urbano, el proyecto propone un espacio seguro, resiliente y multifuncional. La intervención se apoya en análisis territoriales, estudios sociales y trabajo comunitario. Durante la investigación se estableció comunicación con algunos miembros del colectivo Salvemos el Parque Libertad, la cual permitió conocer la perspectiva de la comunidad. El resultado es una propuesta de modelo replicable en espacios públicos deteriorados en zonas vulnerables del Área Metropolitana de Monterrey, centrado en el derecho a la ciudad, Lajusticia espacial y la reconstrucción del tejido social.

**Palabras clave:** Regeneración urbana, participación ciudadana, espacio público, sostenibilidad, seguridad urbana.

---

<sup>8</sup> Arquitecta egresada de la Universidad de Monterrey. Correo electrónico: [itzel.martinez@udem.edu](mailto:itzel.martinez@udem.edu)

<sup>9</sup> Arquitecta egresada de la Universidad de Monterrey. Correo electrónico: [lucero.alvarez@udem.edu](mailto:lucero.alvarez@udem.edu)

<sup>10</sup> Profesor e Investigador de la Escuela de Arquitectura de la Universidad de Monterrey; Doctor en Filosofía con orientación en Arquitectura y Asuntos Urbanos. Correo electrónico: [raul.rodriguez@udem.edu](mailto:raul.rodriguez@udem.edu)



UANL



FTSYDH

# POLÍTICAS SOCIALES SECTORIALES

Innovación en la intervención social desde una  
perspectiva humanista

## Abstract

Located in the Valle Morelos neighborhood of Monterrey, Nuevo León, on the former site of the Topo Chico prison, Parque Libertad was conceived as a symbol of urban regeneration in the metropolitan area; however, it soon showed signs of neglect, physical deterioration, and perceived insecurity, and what was intended as a vibrant meeting place gradually became an underutilized and sparsely used space. In response, the redesign proposal goes beyond mere rehabilitation and seeks to reframe the park with new social, environmental, and cultural meaning. Grounded in participatory urbanism, inclusive design, and urban landscape regeneration, the project envisions a safe, resilient, and multifunctional public space, informed by territorial analysis, social research, and community engagement. Throughout the process, communication with members of the *Salvemos el Parque Libertad* collective provided insight into local perspectives, while the proposal ultimately aims to serve as a replicable model for transforming deteriorated public spaces in vulnerable areas of the Monterrey Metropolitan Area, centered on the right to the city, spatial justice, and the strengthening of the social fabric

**Key words:** Urban Regeneration, citizen participation, public space, sustainability, urban safety



UANL



FTSYDH

# POLÍTICAS SOCIALES SECTORIALES

Innovación en la intervención social desde una perspectiva humanista

## Introducción

El Parque Libertad a pesar de su ubicación estratégica y valor simbólico, enfrenta problemáticas de abandono, inseguridad y deterioro, lo que afecta directamente la calidad de vida de los habitantes de la colonia Morelos. Estas condiciones evidencian la urgente necesidad de diseñar soluciones integrales que no solo atiendan a las carencias físicas del espacio, sino que también fomenten la apropiación social y sentido de pertenencia de la comunidad. Por lo que, la propuesta de intervención en el Parque Libertad desde una perspectiva integral donde se incorpora una visión arquitectónica sensible al entorno, que reconoce la importancia del paisaje y la memoria histórica del sitio, particularmente por su pasado como sede del antiguo penal del Topo Chico. Este componente simbólico se integra en el diseño como una herramienta de resignificación colectiva, mediante estrategias espaciales que recuperan las ruinas del ex penal no como vestigio de un pasado violento, sino como espacio para la reflexión, la memoria y la pedagogía social.

Por otro lado, la propuesta urbana enmarca una visión a escala barrial como elemento clave para conectar el parque con las dinámicas de movilidad, accesibilidad y uso de suelo de la zona. Proyectando una red de articulaciones que enlazan el Parque Libertad con corredores urbanos de bajo impacto, generando estructura territorial más coherente, segura y funcional. Esta integración busca no solo mejorar la conectividad física del sitio, sino también activar su potencial como espacio de centralidad y cohesión en el entorno urbano.

La investigación tiene un enfoque participativo que involucraba a los residentes en el diagnóstico y proceso de diseño, utilizando instrumentos como mapeos urbanos, entrevistas guiadas y visitas a sitio. En este sentido, los objetivos específicos de la propuesta son los siguientes:

- Establecer el Parque Libertad como un espacio funcional, seguro y accesible para la convivencia y recreación comunitaria, reconfigurando sus áreas existentes.
- Propuesta de mejora en la infraestructura del parque, así como de su entorno inmediato, a partir de una estrategia de diseño urbano sostenible, accesible y funcional.
- Mejorar la seguridad real y percibida del Parque libertad mediante un rediseño estratégico que favorezca la vigilancia natural, reorganice flujos, elimine zonas de riesgos e incentive el uso activo y seguro del espacio.

## Análisis de la problemática y sustento de la propuesta

El Parque Libertad, surgió en el año 2020 – 2021, después del cierre y demolición del Antiguo Penal del Topo Chico, como propuesta de transformación y resignificación del área, buscando la cohesión social de la comunidad. Sin embargo, en el año 2022 comenzó a presentar deficiencias principalmente aspectos de mantenimiento que llevo al deterioro del parque, generando problemas de inseguridad y pérdida de valor comunitario. El abandono se refleja en la infraestructura dañada, la carencia de iluminación y mobiliario urbano, la falta de programas comunitarios, y sequia en las áreas verdes. La situación ha generado una aperccepción negativa tanto del parque como de la zona, limitando su uso y reduciendo la interacción social. Diversos estudios y planes de desarrollo urbano subrayan la correlación entre la falta de espacios públicos dignos y el aumento de la inseguridad en zonas marginadas.

### Figura 1

*Ruinas del Antiguo Penal del Topo Chico.*



Fuente: Elaboración propia.

De acuerdo con el “Plan de Desarrollo Urbano del Municipio de Monterrey (2013-2025)” y estudios complementarios, la falta de mantenimiento y la carencia de inversión en áreas verdes se correlacionan estrechamente con un incremento en los índices de inseguridad y la percepción de riesgo en zonas marginadas (Gobierno del Estado de Nuevo León & Ecotono Urbano, 2022–2023).



UANL FTSYDH



# POLÍTICAS SOCIALES SECTORIALES

Innovación en la intervención social desde una perspectiva humanista

Asimismo, estudios recientes indican que la ausencia de programas de activación comunitaria y la inercia administrativa han contribuido significativamente a la pérdida del dinamismo social que originalmente se esperaba que caracterizara al parque (Ávila et al., 2023). En este sentido, el deterioro del Parque Libertad no solo afecta la estética y funcionalidad del espacio, sino que también limita su potencial para actuar como catalizador de integración social y mejora urbana.

La colonia Morelos forma parte de la Delegación Norte de Monterrey, según lo establece el Plan de Desarrollo Urbano del Municipio de Monterrey 2013-2025. Esta área se clasifica como corredor urbano de bajo y alto impacto, permitiendo el desarrollo de servicios y comercio complementarios al uso habitacional. En este contexto, la implementación de un proyecto urbano integrador en el Parque Urbano representa una contribución significativa, ya que, por su ubicación y extensión, funciona como área verde, punto de encuentro en la movilidad debido a su cercanía con la Línea 1 del metro y espacio deportivo por las principales actividades sociales de la zona, promoviendo así la resignificación del espacio.

Como señala UNICEF en su informe “The Necessity of Urban Green Space for Children's Optimal Development”, los espacios verdes urbanos son fundamentales para el desarrollo integral de los niños y sus comunidades, mientras que Röbbel (2016) advierte sobre los altos niveles de contaminación urbana, lo que refuerza la necesidad de parques sostenibles y saludables.

Garza, Roca y Villares (2020), destacan que la cultura puede ser una herramienta clave para fortalecer la identidad y las dinámicas sociales en contextos urbanos. Durante las visitas a sitio se observó una alta presencia de la comunidad en actividades sociales como; mercados, juntas vecinales, unión de grupos sociales y alta afluencia de trabajadores en la zona. Por ello la propuesta de busca transformar el espacio marcado por la exclusión en un lugar de encuentro y pertenencia con un enfoque inclusivo, y participativo.

## **Alcances y limitaciones**

El planteamiento de la propuesta considera la adaptación del parque a un modelo de “Parque Cero” (Ipas 2021), enfocado en soluciones sostenibles como mobiliario modular, iluminación eficiente y vegetación autóctona. Buscando generar un parque funcional, accesible y seguro. Además, como afirman Garza, Roca y Villares (2020), la cultura y la identidad local juegan un papel clave en la regeneración urbana, lo que refuerza la integración simbólica de la historia del lugar como medio para fomentar el sentido de pertenencia.

Si bien la intervención se limita al perímetro actual del parque y a un periodo de análisis de



UANL FTSYDH



# POLÍTICAS SOCIALES SECTORIALES

Innovación en la intervención social desde una perspectiva humanista

octubre de 2024 a mayo de 2025, el proyecto podría enfrentar limitaciones debido a la falta de información actualizada sobre criminalidad y uso del espacio. Además, su replicabilidad dependerá de la adaptación a otros contextos socioculturales. Finalmente, el cumplimiento normativo y los permisos de intervención en patrimonio histórico podrían condicionar el diseño definitivo.

## Diseño metodológico y trabajo de campo

El presente artículo enmarca una investigación proyectiva de carácter cualitativo y participativo, centrada en el diseño urbano-arquitectónico para la regeneración y seguridad del Parque Libertad. El enfoque cualitativo permitió una comprensión profunda de las percepciones, comportamientos y necesidades de los habitantes, mediante métodos como entrevistas semiestructuradas, encuestas abiertas, grupos focales y mapeo participativo. La investigación integra tres fases metodológicas principales: diagnóstico cualitativo, formulación de estrategias de diseño basadas en hallazgos socioculturales y espaciales, y validación participativa mediante retroalimentación comunitaria para ajustar y asegurar la viabilidad técnica y social de las propuestas.

El análisis y formulación de estrategias para la rehabilitación del Parque Libertad, como un caso representativo de regeneración de espacios públicos en desuso, se desarrollará entre agosto de 2024 y mayo de 2025, estructurándose en tres fases interrelacionadas: intervención del parque, intervención de corredores urbanos y redensificación del radio urbano. Sin embargo, esta investigación se centra exclusivamente en la primera fase, orientada a la rehabilitación del parque mediante estrategias de diseño urbano-paisajístico que priorizan la seguridad, inclusión y cohesión social del entorno inmediato, integrando un enfoque participativo y contextual.

Para la recolección de datos la población informante está constituida por residentes de entre 15 a 65 años, con una permanencia mínima de un año en las colonias adyacentes al Parque libertad (Valle Morelos, Mitras Norte, Topo Chico, Nueva Morelos y Del Maestro). La población incluye deportistas, grupos de ocio y recreación, así como familias, jóvenes adultos, adultos mayores, comerciantes locales y emprendedores que frecuentan la zona y el Parque Libertad.

El trabajo de campo de la primera fase de la investigación sobre la rehabilitación del Parque Libertad inició en octubre de 2024 con la aplicación del Instrumento 1.1: Mapeo Urbano (Figura 2), que permitió recabar datos esenciales sobre el estado del parque y las percepciones de los habitantes. Se distribuyeron copias impresas del instrumento en una tienda cercana, logrando la participación de 35 personas entre 17 y 32 años. Los resultados del Instrumento 1.1 revelan tres zonas críticas dentro del Parque Libertad identificadas como espacios abandonados, marcadas por basura, estructuras

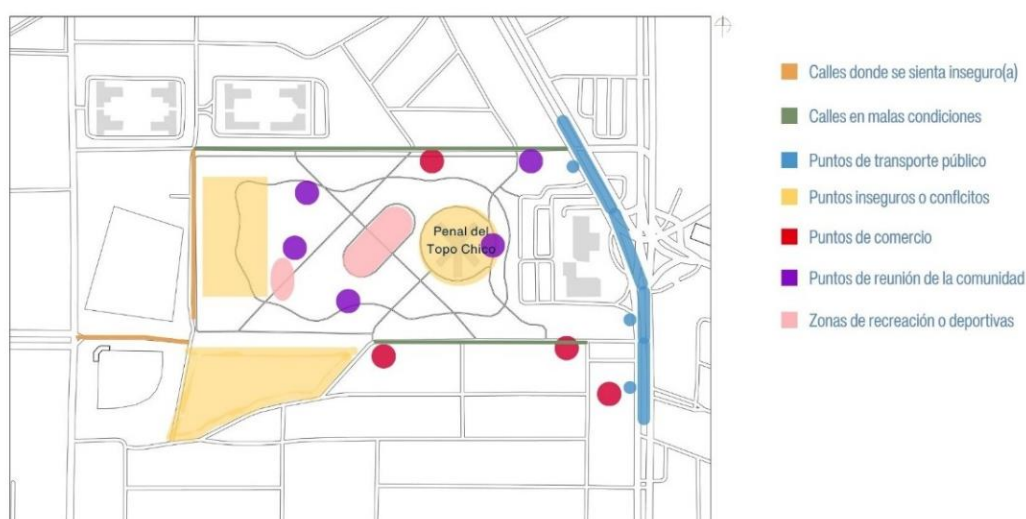


deterioradas y falta de mantenimiento (Gráfica 0.4). Estas áreas coinciden con puntos de alta incidencia delictiva, lo que refuerza la correlación entre deterioro físico e inseguridad. La deficiente iluminación y la nula vigilancia han generado una percepción de riesgo que limita el uso del parque, particularmente en horarios nocturnos. Por otro lado, el instrumento también evidenció que los accesos al parque se encuentran en malas condiciones: baches, pavimento fragmentado y ausencia de señalización vial incrementan el riesgo para peatones y ciclistas, dificultando el tránsito de personas mayores, infancias y servicios de emergencia. Estas fallas en la infraestructura urbana perimetral afectan la accesibilidad y contribuyen al abandono del espacio público.

Adicionalmente, se identificó una oferta insuficiente de equipamiento recreativo: sólo se cuenta con una pequeña cancha y algunas máquinas de ejercicio. La falta de zonas sombreadas, áreas de juego infantil y circuitos accesibles limita el atractivo del parque para diversos grupos sociales y perpetúa su estigmatización como un espacio inseguro y poco funcional

## Figura 2

### *Instrumento 1.1 Mapeo Urbano*



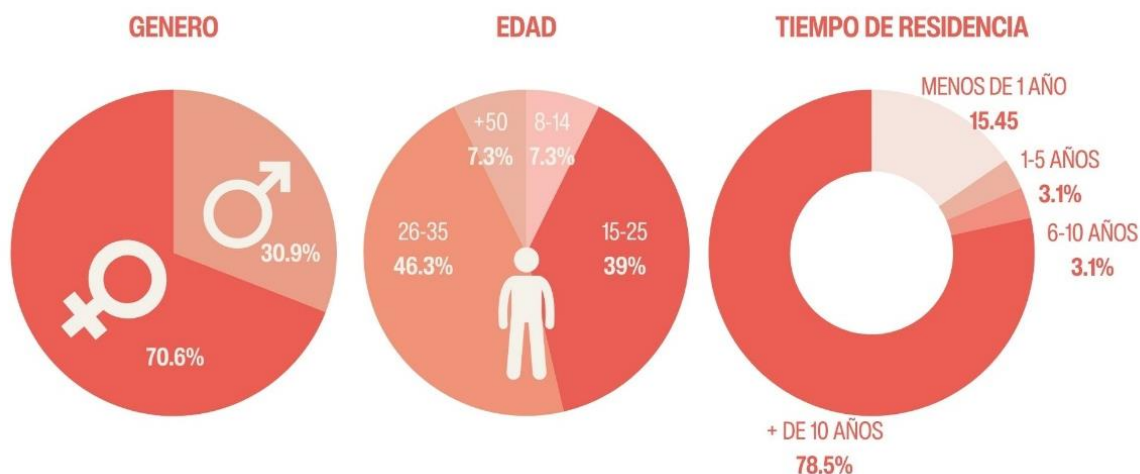
Fuente: Elaboración propia.

El Instrumento 1.2: Encuesta de opinión en formato digital, difundida en grupos comunitarios de redes sociales, alcanzando a 75 participantes. Los hallazgos confirmaron las percepciones y observaciones del instrumentó 1.1 Mapeo urbano. El 70.6 % de los encuestados son mujeres y el 78.5 % ha residido en la zona por más de diez años (Figura 3) En cuanto al uso del parque, sólo el 8 % lo visita diariamente, mientras que un 32% lo hace ocasionalmente y un 12% nunca acude. Esta baja frecuencia de uso está vinculada a deficiencias en limpieza, seguridad e iluminación, aspectos

señalados como prioritarios de mejora por el 90.2 % de los participantes. Entre los motivos de visita destacan actividades recreativas (38 %), ejercicio individual (36 %), paseos con mascotas (20 %) y entrenamientos deportivos (14 %), lo que sugiere un potencial multifuncional que no se ve reflejado en la infraestructura actual (Figura4). El 70.6% también subrayó la necesidad de rehabilitar las áreas verdes, y el 58.8 % enfatizó la urgencia de mejorar las instalaciones deportivas.

**Figura 3**

*Perfil poblacional.*

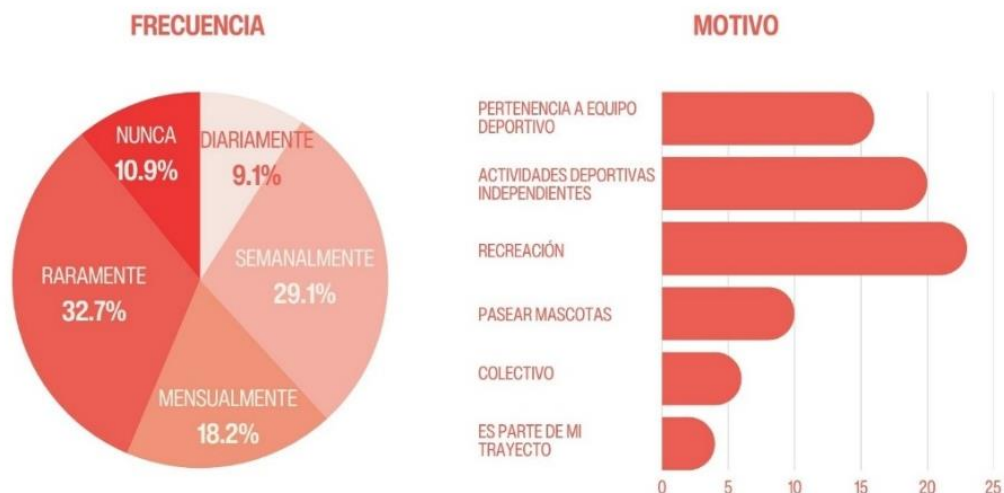


Fuente: Elaboración propia.



**Figura 4**

*Frecuencia de actividades*



Fuente: Elaboración propia.

Respecto al destino de las ruinas del Ex Penal del Topo Chico, la comunidad se encuentra dividida: el 41.2 % propone su restauración con una nueva función, mientras otro 41.2 % favorece su demolición para convertir el área en un espacio recreativo. Solo un 11.8 % prefiere conservarlas como monumento. (Figura 5)

**Figura 5**

*Ruinas del Ex Penal del Topo Chico.*





UANL



FTSYDH

# POLÍTICAS SOCIALES SECTORIALES

Innovación en la intervención social desde una perspectiva humanista

Fuente: Elaboración propia.

Los instrumentos aplicados reflejan que el Parque Libertad presenta un deterioro estructural profundo, tanto al interior como en su contexto urbano inmediato. La inseguridad, el abandono de áreas clave y el acceso deficiente explican su baja apropiación comunitaria. El deseo mayoritario de la población se centra en un parque seguro, limpio, multifuncional y accesible.

La segunda fase del trabajo de campo se inició con la aplicación del instrumento 2.1: entrevistas guiadas a usuarios del Parque Libertad (Figura 6). Estas se llevaron a cabo entre los meses de enero y febrero de 2025. De acuerdo con lo planteado en el libro Metodología de Investigación (Hernández-Sampieri, 2023), se estableció una base para el desarrollo de entrevistas cualitativas, lo que permitió aplicar una estructura flexible. Esto significó que tanto el orden como las preguntas se adaptaban a cada participante, facilitando un diálogo más natural y contextual.

El formato de las preguntas fue diseñado de manera abierta y neutral, lo cual favoreció la obtención de respuestas espontáneas y auténticas. Como resultado, se logró rescatar la dimensión anecdótica de las entrevistas, es decir, se recopilaron las perspectivas, experiencias y opiniones de las participantes expresadas en su propio lenguaje, enriqueciendo así el entendimiento del vínculo que mantienen con el parque y su entorno.

Este acercamiento directo con la comunidad permitió obtener una comprensión más profunda de las distintas percepciones en torno a la transformación del sitio, particularmente respecto a la demolición del Penal del Topo Chico y la apertura del nuevo parque en su lugar. A través de las entrevistas, los participantes compartieron sus opiniones sobre el impacto que ha tenido este cambio en la vida cotidiana del barrio, expresando tanto inquietudes como expectativas frente al proceso de regeneración urbana. Asimismo, se identificaron valoraciones sobre el desarrollo actual y el potencial de las actividades sociales que podrían llevarse a cabo en el espacio público. Este diálogo también reveló diversas necesidades no resueltas en cuanto a infraestructura, equipamiento, seguridad y accesibilidad, lo cual resulta clave para orientar futuras intervenciones que respondan a los intereses reales de los usuarios y fortalezcan el vínculo entre la comunidad y su entorno.

**Figura 6**

*Instrumento 2.1: entrevistas guiadas a usuarios del Parque Libertad. Coach equipo fútbol.*



Fuente: Elaboración propia.

El proceso de recolección de datos actualiza y complementa los hallazgos del “Reporte de los Mecanismos de Participación ante la Audiencia Pública: Preservación del Parque Libertad” (noviembre 2023–marzo 2024), documento prestado por el grupo Salvemos el Parque libertad, incorporando la evolución de las percepciones y necesidades de la comunidad de la colonia Nueva Morelos y áreas circundantes.

## Condicionantes del diseño y Programa de necesidades

Las condicionantes del diseño y el programa de necesidades responden a las demandas de una población diversa, estimada en 10,000 habitantes distribuidos entre las colonias adyacentes al Parque Libertad, así mismo responden al contexto urbano y social de la colonia Morelos y a las normativas vigentes del Plan de Desarrollo Urbano de Monterrey (2013–2025), que clasifican la zona como corredor de bajo y alto impacto. Este marco normativo exige intervenciones de bajo impacto que respeten parámetros de altura, permeabilidad y tratamiento de fachadas, sin renunciar a la creación de un espacio público de calidad.

La propuesta proyecta un aumento del 15% en usuarios potenciales —aproximadamente 2,250 personas— debido a la mejora en instalaciones y actividades, así como a su posible influencia en un radio de hasta 2 km. El parque se sitúa en un entorno residencial de media densidad, con calles deterioradas y escasa infraestructura peatonal, lo que compromete la accesibilidad y seguridad. Se propone atender estas deficiencias mediante pavimento permeable, pasos peatonales reforzados y señalización adecuada. Internamente, la propuesta contempla la renovación del mobiliario urbano, instalación de luminarias LED eficientes y señalética inclusiva, elementos que fortalecen la orientación y el sentido de pertenencia comunitaria.



UANL



FTSYDH

# POLÍTICAS SOCIALES SECTORIALES

Innovación en la intervención social desde una perspectiva humanista

La intervención en las ruinas del ex Penal del Topo Chico plantea su resignificación mediante un recorrido museográfico exterior con paneles interpretativos y módulos culturales, reconvirtiendo el sitio en un nodo de memoria activa. Asimismo, se privilegia la sostenibilidad a través de vegetación nativa, riego por goteo y pavimentos permeables, junto con un modelo participativo de mantenimiento comunitario. Por otro lado, el diseño integra espacios inclusivos para el juego infantil, actividades deportivas, encuentros vecinales y eventos culturales.

En términos de zonificación, entre el 60% y 65% del parque será destinado a áreas verdes, utilizando especies nativas de bajo mantenimiento hídrico, con funciones ecológicas y sociales activadas mediante senderos y mobiliario urbano. El restante 35% a 40% incluirá equipamiento recreativo, deportivo y comunitario —como canchas, juegos infantiles, foros y zonas de reunión— con una disposición flexible e interconectada para evitar la compartimentación. Esta estrategia de diseño busca un espacio público seguro, inclusivo y resiliente, articulado como catalizador de transformación social en beneficio de la comunidad local.

## **Bases y estrategias teóricas de urbanismo y sociología**

El desarrollo del urbanismo sostenible se ha convertido en tema prioritario. En particular, la atención a los espacios públicos y áreas verdes urbanas ha cobrado mayor relevancia tras el encierro provocado por la pandemia, así como los altos índices de violencia e inseguridad en la sociedad. Esto ha llevado a reflexionar sobre la importancia del diseño de espacios urbanos que promuevan la construcción del tejido social, los valores colectivos sociales y comunidades más saludables. Estos espacios deben ser diseñados para el bienestar común de la sociedad.

ONU-Habitat plantea que la planificación y el diseño urbano son herramientas clave para conciliar e integrar los aspectos ambientales, económicos, espaciales, sociales y culturales de la ciudad. Por ello, promueve una visión de proyección urbana basada en la sostenibilidad y el acceso igualitario a lo público.

De acuerdo García (2017), la arquitectura y el urbanismo convergen en el espacio público, ya que la necesidad humana de interacción social exige espacios colectivos, sin distinción entre espacio libre o construido.

La propuesta de rehabilitación del Parque Libertad contiene los principios del CPTED (Prevención del Crimen a través del Diseño Ambiental), desarrollado en 1970 por el criminólogo C. Ray Jeffrey y el arquitecto Oscar Newman, es una herramienta de análisis urbano que busca fortalecer el sentido de pertenencia y reducir la criminalidad mediante el diseño físico del entorno. Su



UANL FTSYDH



# POLÍTICAS SOCIALES SECTORIALES

Innovación en la intervención social desde una perspectiva humanista

fundamento radica en la auto vigilancia comunitaria, donde la presencia activa de los habitantes disuade actos delictivos. Esta metodología se basa en cinco principios clave: vigilancia natural, control de accesos, territorialidad, apoyo a la actividad y mantenimiento, cada uno con estrategias específicas de diseño que promueven espacios seguros, visibles y apropiados por la comunidad.

La vigilancia natural busca maximizar la visibilidad del entorno mediante iluminación y diseño abierto; el control de accesos dirige el tránsito peatonal con entradas, salidas y señalización claras; la territorialidad delimita el espacio mediante elementos físicos que refuerzan el sentido de propiedad; el apoyo a la actividad fomenta el uso constante del espacio con eventos y zonas atractivas, mientras que el mantenimiento continuo refuerza la apropiación y funcionalidad del lugar. El CPTED se implementa en cuatro fases: diagnóstico, diseño, ejecución y evaluación, lo que permite reducir delitos de oportunidad, mejorar la percepción de seguridad y fortalecer la cohesión social.

Así mismo, en la teoría de Henri Lefebvre (1968), filósofo y sociólogo francés, desarrolló una crítica profunda a la urbanización desde una perspectiva social y política, centrada en su propuesta del “derecho a la ciudad”, entendida como la capacidad de los ciudadanos para participar activamente en la producción, apropiación y transformación del espacio urbano según sus necesidades. En su obra *Le Droit à la ville*, Lefebvre plantea que la ciudad debe concebirse como una obra colectiva y no como un producto de mercado, subrayando el papel de la vida cotidiana y las relaciones sociales en la configuración del espacio. Sus ideas destacan que la crisis urbana refleja una crisis social más amplia, la cual puede superarse mediante la democratización del espacio y la participación de la ciudadanía en su desarrollo.

La segunda teoría importante de la propuesta es el “Parque cero” un concepto elaborado por Alberto Ipas (2021) consultor español de parque urbanos, miembro de ANPR (Asociación Nacional de Parques y Recreación de México) quien plantea un modelo de espacio público autosuficiente, diseñado para operar sin generar costos continuos de mantenimiento para el municipio o autoridad responsable de este. El enfoque se basa en dos principios clave: la sostenibilidad ambiental, mediante el uso de vegetación nativa y estrategias de diseño pasivo que reduzcan el consumo de agua y energía, y la autosuficiencia económica, al integrar actividades comerciales, culturales o de servicios que generen ingresos para sostener el parque. Este concepto busca crear espacios resilientes de bajo impacto ambiental, con mayor vida urbana y participación comunitaria.

Dos de las estrategias urbanas que busca implementar la propuesta es el Placemaking y Urbano táctico. El concepto urbano de "placemaking" proviene del inglés y se deriva de la mezcla de "place" que se traduce como "lugar" y "making" que se traduce como "creación" o "hacer". Hace



UANL



FTSYDH

# POLÍTICAS SOCIALES SECTORIALES

Innovación en la intervención social desde una perspectiva humanista

referencia a un método cooperativo para la organización y construcción de espacios públicos, tales como plazas, parques y calles, con el objetivo de elevar el nivel de vida de las comunidades mediante su ambiente físico. Es decir, no se limita a la intervención urbana en sí, sino que se tiene un enfoque multifacético, permitiendo un diseño integral de los espacios públicos, en donde los residentes proporcionan información fundamental a cerca de sus necesidades y aspiraciones. Conformando una visión final que se convierte en una estrategia de implementación de medidas que buscan soluciones a corto plazo. Con base en conceptos de la década de 1960, de personalidades como Jane Jacobs y William H. Whyte, el placemaking da prioridad a las personas por encima de los vehículos y destaca los barrios animados. El procedimiento se fundamenta en la implicación de la comunidad, empleando recursos locales e inspiración para optimizar los lugares públicos.

Por otro lado, el urbanismo táctico es un movimiento colaborativo que hace referencia a un método de planificación urbana que persigue efectuar modificaciones rápidas y asequibles en los lugares públicos. Estas acciones, usualmente temporales, posibilitan valorar su efecto antes de contemplar su puesta en marcha permanente. Para ello, se utilizan materiales asequibles y técnicas simples, tales como pintar el pavimento, colocar mobiliario urbano temporal o generar zonas verdes, con la finalidad de modificar zonas infrautilizadas o deterioradas. El urbanismo táctico promueve la implicación directa de la comunidad en la organización y realización de los proyectos. No solo se consulta a los ciudadanos, sino que también pueden ser los encargados directos de las intervenciones, reforzando así el sentido de pertenencia y empoderamiento en los lugares públicos. Usualmente, no altera de forma considerable las infraestructuras ya existentes. En cambio, se centra en perfeccionar y rejuvenecer los espacios con acciones que enriquecen y potencian lo ya edificado, sin requerir demoliciones o modificaciones de mayor envergadura.

## **Propuesta de rehabilitación del Parque Libertad**

Durante el trabajo de investigación se realizaron un total de 15 visitas al sitio, lo que permitió llevar a cabo un análisis detallado tanto del contexto urbano como del interior del parque. A lo largo de estas visitas se efectuaron observaciones sistemáticas que revelaron diversas problemáticas físicas y sociales presentes en el entorno. Entre los hallazgos más relevantes se identificó la ausencia de mobiliario urbano adecuado, así como la presencia de estructuras deterioradas o en malas condiciones que dificultan el confort y permanencia en el espacio. También se detectaron áreas públicas con alta exposición solar, sin ningún tipo de sombra o protección climática, lo cual limita su uso durante ciertas horas del día. Asimismo, se observaron terrenos con acumulación visible de basura, reflejo de



una falta de mantenimiento constante y de gestión de residuos.

Sin embargo, no todo el diagnóstico fue negativo. Durante las visitas también se pudo constatar una participación por parte de la comunidad, evidenciada en actividades culturales ocasionales y en el uso de las plantas bajas de las viviendas cercanas, las cuales se mantienen activas con comercios o espacios abiertos hacia la calle (Figura 7). Estas actividades aportan vida al entorno y representa un potencial para fortalecer la identidad y el sentido de pertenencia.

Estas observaciones en conjunto subrayan la necesidad de implementar mejoras físicas y funcionales en el parque, tales como la incorporación de vegetación nativa para crear microclimas, la instalación de alumbrado público adecuado, elementos de protección solar, mobiliario urbano funcional y resistente, así como servicios básicos indispensables (agua, electricidad, baños). Además, se vuelve fundamental integrar señalética clara, una mejor delimitación de los espacios y medidas de seguridad que favorezcan tanto el uso continuo como la apropiación del lugar por parte de sus habitantes.

## Figura 7

*Mercado Libertad.*



Fuente: Elaboración propia.

En cuanto a la movilidad, se identificaron múltiples problemáticas que afectan tanto a peatones como a vehículos. Las vialidades carecen de pavimentación adecuada, lo que dificulta el tránsito y genera condiciones de inseguridad. Además, no se cuenta con infraestructura que garantice la accesibilidad universal, lo que excluye a personas con discapacidad, adultos mayores y personas con carriolas. Se observó una alta presencia de automóviles estacionados en la vía pública, lo que



UANL



FTSYDH

# POLÍTICAS SOCIALES SECTORIALES

Innovación en la intervención social desde una perspectiva humanista

reduce el espacio disponible para el tránsito peatonal y vehicular, generando conflictos viales. También se registró un flujo elevado de motocicletas, muchas de ellas circulando sin orden ni zonas designadas, lo que incrementa el riesgo de accidentes. Por otro lado, las banquetas presentan un estado de deterioro notable, con superficies irregulares, obstrucciones y tramos incompletos, lo que dificulta el desplazamiento seguro y continuo de los peatones. Estas condiciones requieren soluciones que promuevan una movilidad vehicular y peatonal amigable, la implementación de calles compartidas, accesibilidad universal en las aceras y señalética clara. (Figura 8) (Figura 9).

## Figura 8

*Calle 20 de noviembre.*



Fuente: Elaboración propia.

## Figura 9

*Acceso al Parque Libertad.*



Fuente: Elaboración propia



UANL



FTSyDH

# POLÍTICAS SOCIALES SECTORIALES

Innovación en la intervención social desde una perspectiva humanista

Tras un proceso de investigación que incluyó visitas al sitio, entrevistas, encuestas y mapeos con la comunidad, se definieron seis ejes de diseño para la intervención del Parque Libertad. Estos ejes abordan la integración social, la percepción de seguridad y el urbanismo sostenible. El eje de **Seguridad** se basa en los principios del CPTED, la perspectiva de género y la vigilancia comunitaria, proponiendo iluminación estratégica, áreas de uso mixto, delimitación con vegetación, y espacios para actividades sociales. En cuanto a **Movilidad y accesibilidad**, se plantea una ciudad para la gente con enfoque de género, calles compartidas, reducción de velocidad, diversidad de actividades, infraestructura para la movilidad y accesibilidad universal. El eje de **Medio ambiente** considera el diseño estratégico del mobiliario urbano, la implementación de vegetación nativa, movilidad alternativa, reciclaje y sostenibilidad, guiado por la agenda ODS 11 y la estrategia Parque Cero.

Por otro lado, el eje de **Recreación y esparcimiento** promueve actividades deportivas, culturales y sociales mediante eventos, talleres y juegos, bajo los principios del CPTED y enfoque de género. El eje de **Actividades económicas** busca dinamizar la economía local a través de mercados, talleres, parquímetros y actividades deportivas, integrando los principios del CPTED, Parque Cero y una visión crítica de la vida urbana. Finalmente, el eje de **Sociabilidad y comunidad** fomenta la participación ciudadana mediante placemaking, urbanismo táctico, eventos culturales, administración comunitaria del parque y proyectos como un museo de historia, todos desde una perspectiva de seguridad, género y apropiación del espacio público.

Los seis ejes se complementan con seis estrategias de diseño, las cuales destacan; la estrategia de **recuperación** contempla la recuperación y reacondicionamiento del mobiliario existente en el parque Libertad, asimismo, se da prioridad al cuidado y preservación de las especies vegetales nativas presentes. La **participación** con base en teorías de la sociología urbana con base en teorías de la sociología urbana, estrategias de placemaking y enfoques contemporáneos de diseño participativo, la estrategia de participación comunitaria se establece como eje central del proceso de intervención. Esta reconoce a los habitantes no solo como usuarios, sino como agentes activos en la construcción y transformación del espacio público. Por otro lado, la estrategia de **accesibilidad** se establece como una prioridad en la redefinición del Parque Libertad, con el objetivo de garantizar un entorno equitativo, seguro y transitable para todos los usuarios. Se propone la implementación de circulaciones continuas y accesibles, rampas con pendiente conforme a la normativa, señalética táctil, y mobiliario ergonómico que facilite el uso del espacio por personas con discapacidad, adultos mayores y población infantil. Finalmente, la estrategia de **vinculación**, orientada principalmente al ámbito social, buscando crear una comunidad unida en la que las personas puedan establecer y

fortalecer relaciones como vecinos. Asimismo, busca la participación y el uso constante del parque mediante la colaboración de los vecinos, instituciones y colectivos locales.

El programa arquitectónico de la propuesta cuenta con áreas multifuncionales, adecuándose a diversas edades. Como principales se encuentran las áreas de juegos las cuales incorporan diferentes tipos de mobiliario urbano recreativo, su ubicación fue estratégicamente pensada para mantener activas diversas zonas del parque a lo largo del día. Además, incluyen mobiliario mixto -como aparatos de ejercicio, bancas, mesas entre otros- con el fin de generar espacios compartidos evitando la zonificación.

Por otro lado, se encuentran las áreas deportivas, que responden a la necesidad de contar con espacios adecuados y flexibles para las actividades deportivas de los residentes. Cuentan con canchas para fútbol 7, y canchas mixtas, complementadas con zonas equipadas con máquinas de ejercicio. (Figura 10)

Finalmente, las ruinas del Antiguo Penal del Topo Chico se integran al programa arquitectónico de rediseño como el hito principal del proyecto. Se propone convertir este espacio en un segundo centro comunitario. (Figura 11)

## Figura 10

*Área multifuncional.*



Fuente: Elaboración propia.

## Figura 11





UANL



FTSyDH

# POLÍTICAS SOCIALES SECTORIALES

Innovación en la intervención social desde una perspectiva humanista

*Hito*

*del*

*Proyecto*



Fuente: Elaboración propia.

## Conclusiones

La rehabilitación del Parque Libertad se configura como una intervención estratégica que trasciende la recuperación física de un espacio en abandono, al posicionarse como un detonador de regeneración urbana y cohesión social en la colonia Morelos. Su enfoque integral articula diseño urbano sostenible, participación ciudadana activa y una mirada sensible al valor histórico del ex penal del Topo Chico. De esta manera, el proyecto propone resignificar el espacio público como lugar de encuentro, pertenencia y construcción colectiva, fortaleciendo el tejido social y promoviendo una cultura urbana más equitativa e incluyente. Al recuperar y activar este parque, se sientan las bases para un modelo replicable de intervención urbana que prioriza el bienestar comunitario y la justicia espacial.

El análisis comparativo con casos de éxito tanto locales como internacionales demuestra que los parques urbanos, cuando son concebidos como nodos activos de una red verde interconectada, tienen el potencial de mejorar significativamente la calidad de vida, fomentar la resiliencia urbana y contribuir a la equidad territorial. En ese sentido, el Parque Libertad deja de ser un espacio periférico o aislado para convertirse en un elemento estructurante dentro del sistema metropolitano de espacios públicos. Este proyecto, por tanto, no solo rediseña un parque: propone Re imaginar la ciudad desde sus espacios compartidos, reconociendo su historia, respondiendo a las necesidades actuales y anticipando un futuro más justo, sostenible y humano.



UANL FTSYDH



# POLÍTICAS SOCIALES SECTORIALES

Innovación en la intervención social desde una perspectiva humanista

## Referencias

- Arkirama, & Arkirama. (2023, 28 de febrero). *El placemaking es un concepto urbano que se ha desarrollado*. Arquínépolis. <https://arquinetpolis.com/urbanismo/que-es-el-placemaking/>
- Asociación Nacional de Parques y Recreación de México (ANPR). (2021). *Hacia el Parque Cero*. <https://anpr.org.mx/hacia-el-parque-cero/>
- Ávila, L., et al. (2023). *Así Vamos 2023, Encuesta de Percepción Ciudadana*. Cómo Vamos Nuevo León. <https://comovamosnl.org/encuesta-asi-vamos/>
- Fabiola Garza Rodríguez, Roca, E., & Villares, M. (2020). Cultura local y regeneración urbana: un caso de estudio en Monterrey, Nuevo León. *Estudios Demográficos y Urbanos*, 35(3), 761–801. <https://www.redalyc.org/journal/312/31264845007/html/>
- García, A. (2017). Transformación del espacio público en Bogotá: El caso del Parque La Salud. *Revista de Arquitectura*, 12(1), 45–58. <https://revistaarquitectura.unal.edu.co>
- Gobierno de Monterrey. (2013). *Plan de Desarrollo Urbano del Municipio de Monterrey 2013–2025*. Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología. [https://portal.monterrey.gob.mx/pdf/2013\\_2025.pdf](https://portal.monterrey.gob.mx/pdf/2013_2025.pdf)
- Gobierno de Monterrey. (2023–2024). *Desafíos y Elementos de la Visión de Monterrey Hacia 2040. Monterrey Ideal lo que mueve al futuro*. <https://mtyideal2040.com/>
- Guadarrama Sánchez, G. J., & Pichardo Martínez, P. M. (2021). La apropiación y el uso del espacio público urbano. Los comunes en el parque urbano. *Economía, Sociedad y Territorio*, 21(65), 57–85. <https://doi.org/10.22136/est2021167857-85>
- Hernández Sampieri, R. (2023). *Metodología de la investigación: Las rutas cuantitativa, cualitativa y mixta* (7.<sup>a</sup> ed.). McGraw Hill Interamericana.
- Lefebvre, H. (1978). *El derecho a la ciudad* (M. A. Ramírez, Trad.). Península.
- Monterrey, P. y A. (2024, 19 de agosto). *Qué es el Urbanismo Táctico y 6 Ejemplos Espectaculares*. Panel y Acanalados Monterrey. <https://panelyacanalados.com/blog/urbanismo-tactico-y-ejemplos/>





UANL FTSYDH



# POLÍTICAS SOCIALES SECTORIALES

Innovación en la intervención social desde una perspectiva humanista

Placemaking Que significa - Traducción | Goong.com - Diccionario de Nueva Generación.

(s. f.). *Goong.com*. <https://goong.com/es/word/placemaking-que-significa--traduccion/>

Röbbel, N. (2016, 30 de diciembre). Los espacios verdes: un recurso indispensable para lograr una salud sostenible en las zonas urbanas. *Naciones Unidas*.  
<https://www.un.org/es/chronicle/article/los-espacios-verdes-un-recurso-indispensable-para-lograr-una-salud-sostenible-en-las-zonas-urbanas>

Suchitra, S., & Anthony, D., et al. (2021). The necessity of urban green space for children's optimal development. En P. McGreevy (Ed.), *Discussion Paper UNICEF for Every Child* (p. 44). UNICEF.  
<https://www.unicef.org/media/102391/file/Necessity%20of%20Urban%20Green%20Space%20for%20Children%E2%80%99s%20Optimal%20Development.pdf>

Useradmin. (2023, 1 de diciembre). Qué es el urbanismo táctico: ventajas e inconvenientes. *Tomorrow.City - The biggest platform about urban innovation*.  
<https://www.tomorrow.city/es/que-es-el-urbanismo-tactico-ventajas-e-inconvenientes/>

Vargas, M. R. (2021b). CPTED de Tercera Generación. Diagnóstico de percepción infantil la “Nube de los Sueños.” *Constructos Criminológicos*, 1(1). Worldorgs.  
<https://mx.worldorgs.com/catalogar/toluca-de-lerdo/parque/parque-sim%C3%B3n-bolivar>